АКТ
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: г. Нижнеудинск ул. 2-я Пролетарская, д. 20 «_01_» ноября 2025г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации
Зам. директора ООО УК «Экспресс» Тычина С.Л.
Инженер ООО УК «Экспресс» Царёва Е.В.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1989
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: сваи, ж/бетонный
Вид и тип кровли: шиферная, 2-скатная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 6
Количество квартир: 89
Общая площадь дома: 4711,1 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 4172,4 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака): да

2. Результаты осмотра

Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Примечание
				Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
2	3	4	5	6	7	
Выше отметки чердачного перекрытия						
Кровля						
кровельное покрытие	кв.м.	1926,6	шиферная	удовлетворительно	Ремонт коньковой доски 10 кв.м.	выполнено
желоба	пог.м.	219,8	сталь	удовлетворительно	Чистка желобов	выполнено
слуховые окна	шт.	6	Дерево/сталь	удовлетворительно		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	22	кирпич	удовлетворительно		
наружный водосток	пог.м.		сталь	удовлетворительно	Удлинить водостоки за домом	выполнено
Наружные конструкции и оборудования						
Фундаменты						
цоколь	кв.м.	202	штукатурка	удовлетворительно	Частичный ремонт, окраска	выполнено
отмостки	кв.м.	х	бетон	удовлетворительно	Ремонт ограждения приямков за	выполнено

					домом 1 кв.м.	
крыльца	шт.	6		удовлетворительно		
Фасад						
плиты балконов и лоджий	шт.	89	Монолит, ж/б	удовлетворительно		
подъездные козырьки	шт.	6	Монолит, ж/б, сталь	удовлетворительно		
межпанельные швы	пог.м.	Х				
Проемы						
дверные заполнения	шт.	14	Дерево/сталь	удовлетворительно		
оконные заполнения	шт.	24		удовлетворительно		
подвальные окна	шт.		дерево	удовлетворительно		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	удовлетворительно		
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
подвальные	кв.м.	Х	ж/б	удовлетворительно		
чердачные	кв.м.	Х	ж/б	удовлетворительно		
Внутренние стены	кв.м.			удовлетворительно		Требуется ремонт (побелка, покраска) подъездов в 2026 г.
Тамбурные двери	шт.	6	дерево	удовлетворительно		
Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	радиатор	удовлетворительно		
трубопроводы	пог. м	2734,1	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	74	Сталь/латунь	удовлетворительно		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовлетворительно		
Горячее водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	1268,4	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	37	Сталь/латунь	удовлетворительно		
Холодное водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	1179	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	19	Сталь/латунь	удовлетворительно		
Система водоотведения						
трубопроводы	пог. м	1179	ПВХ, чугун	удовлетворительно		
Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлетворительно		
щит распределительный этажный	шт.	30	металлический	удовлетворительно		
светильники	шт.	36	светодиодный	удовлетворительно		

Члены комиссии:

Зам. директора ООО УК «Экспресс» _____ Тычина С.Л.

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Царёва Е.В.

Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.